

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

14 сентября 2017 года

ст-ца Стародеревянковская

Инициатор публичных слушаний:

Глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 07 июля 2017 года № 192.

Вопрос публичных слушаний:

по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

10 июля 2017 года, сайт газеты «10 канал» (<http://kanevskaya.tv/10kanal/>) . – объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района»

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника (эксперта)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№п/п	Текст предложения, рекомендации	
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории в карты градостроительного зонирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и в части приведения видов разрешенного использования	1.1	Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории в карты градостроительного зонирования Стародеревянковского сельского поселения Каневского района и в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709);	Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район.
		1.2	изменить участок примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 23:11:0303000:12 по адресу: край Краснодарский, р-н Каневской, с/п Стародеревянковское, расположен в плане границ закрытого акционерного общества	Внесены: Быстрянец В.А. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко

ков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 709).	1.3	Черкасский с территориальной зоной ИВ-ЗКР на территориальную зону СХ-1; изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311004:87 и напротив, через объездную дорогу в кадастровом квартале 23:11:0311003 с территориальной зоной ОД-2 на территориальную зону СХ-1;	Внесены: Алхазов В.Н. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко
	1.4	Изменить участки с кадастровыми номерами 23:11:0309044:146 и 23:11:0309044:147 с территориальной зоной Р-1 на территориальную зону ИТ-2;	
	1.5	в кадастровом квартале 23:11:0309052 по ул. Украинской территориальную зону Ж-2 увеличить на 1 м из территориальной зоны ИТ-2;	Внесены: Кротова С.П. Одобрены: Б.Ф. Слоквенко Внесены и одобрены Б.Ф. Слоквенко
	1.6	в кадастровом квартале 23:11:0309039 в конце ул. Солнечной (четная сторона) из территориальной зоны Ж-1 в территориальную зону ИТ-2;	
	1.7	слово «ул. Рабочая» между кварталами 23:11:0309039 и 23:11:0309051 –убрать;	
	1.8	в кадастровом квартале 23:11:0309024 территорию не обремененную охранной зоной ЛЭП из территориальной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1;	
	1.9	в кадастровом квартале 23:11:0309024 территорию не обремененную охранной зоной ЛЭП из территориальной зоны ИВ-1 в территориальную зону Ж-1;	
	1.10	изменить участок с кадастровым номером 23:11:0311006:146 с территориальной зоной СХ-1 на территориальную зону СХ-2;	
	1.11	в хуторах Мигуты, Большие Челбасы, Черкасский, Трудовая Армения, ст. Стародеревянковская (севернее а/д Мигуты-Кисляковская) территориальную зону ИВ-ЗКР изменить на территориальную зону СХ-1 и нанести на карте градостроительного зонирования границу зоны комплексного развития в соответствии с требованиями п 5.1 ст. 30 ГКРФ;	
	1.12	в соответствии с ФЗ-73 « Об объектах культурного наследия» от памятников архитектуры установить защитную зону-200 м;	
	1.13	добавить новые территориальные зоны: - ВО «Поверхностные водные объекты» - ЛФ «Государственный лесной фонд» - СХ-Н «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»;	
	1.14	в соответствии с данными кадастра нанести на карту градостроительного зонирования: - границы придорожных полос; - границы охранных зон инженерных объектов;	

		1.15	- границы водоохранных зон и прибрежной защитной полосы; в соответствии с ФЗ № 166 от 20.12.2004 года « О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и постановления Правительства РФ от 6 октября 2008 г. N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон", нанести на карту градостроительного зонирования рыбоохранные зоны. В соответствии Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 г. N 293 "Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна". обозначить водные объекты рыбохозяйственного значения;	
		1.16	территориальную зону Р-1 «Зона озеленения общего пользования» переименовать на «Зона отдыха, рекреации и спорта».	

Предложения уполномоченного органа:

Рекомендовать главе Стародеревянковского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о согласии с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» и направить его в Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района .

Председатель комиссии

В.А.Коржов